

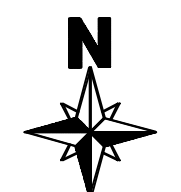
Numar cadastral 123951
H=4 m
Hmax=6.5 m

Numar cadastral 130244
H=9 m
Hmax=11 m

Numar cadastral 126710
H=3.5m
Hmax=5 m

2.1. PROPUNERE 1

lot 8m (34 loturi) si spatii comerciale

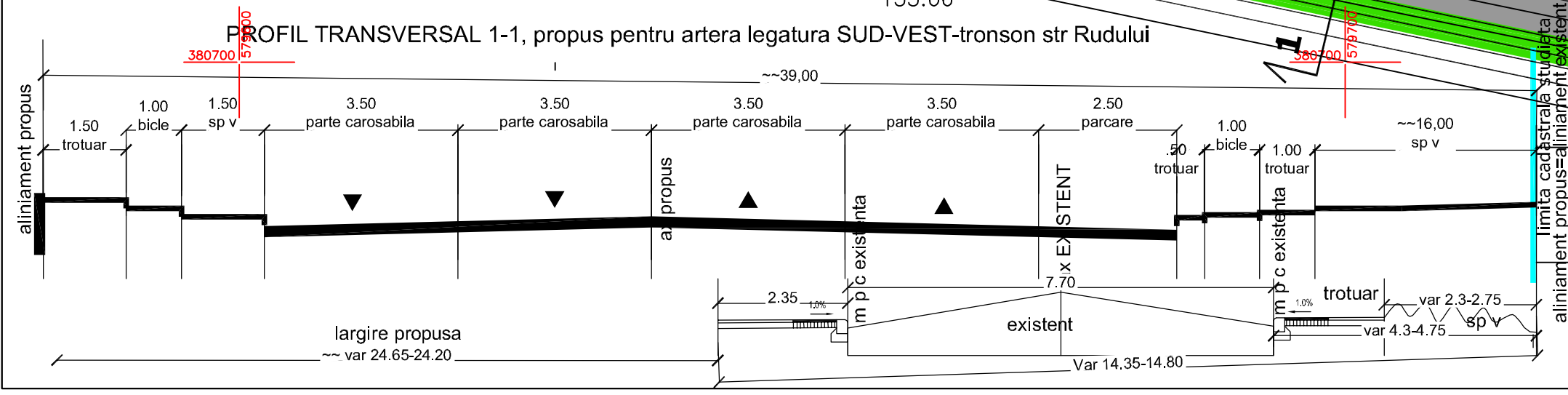
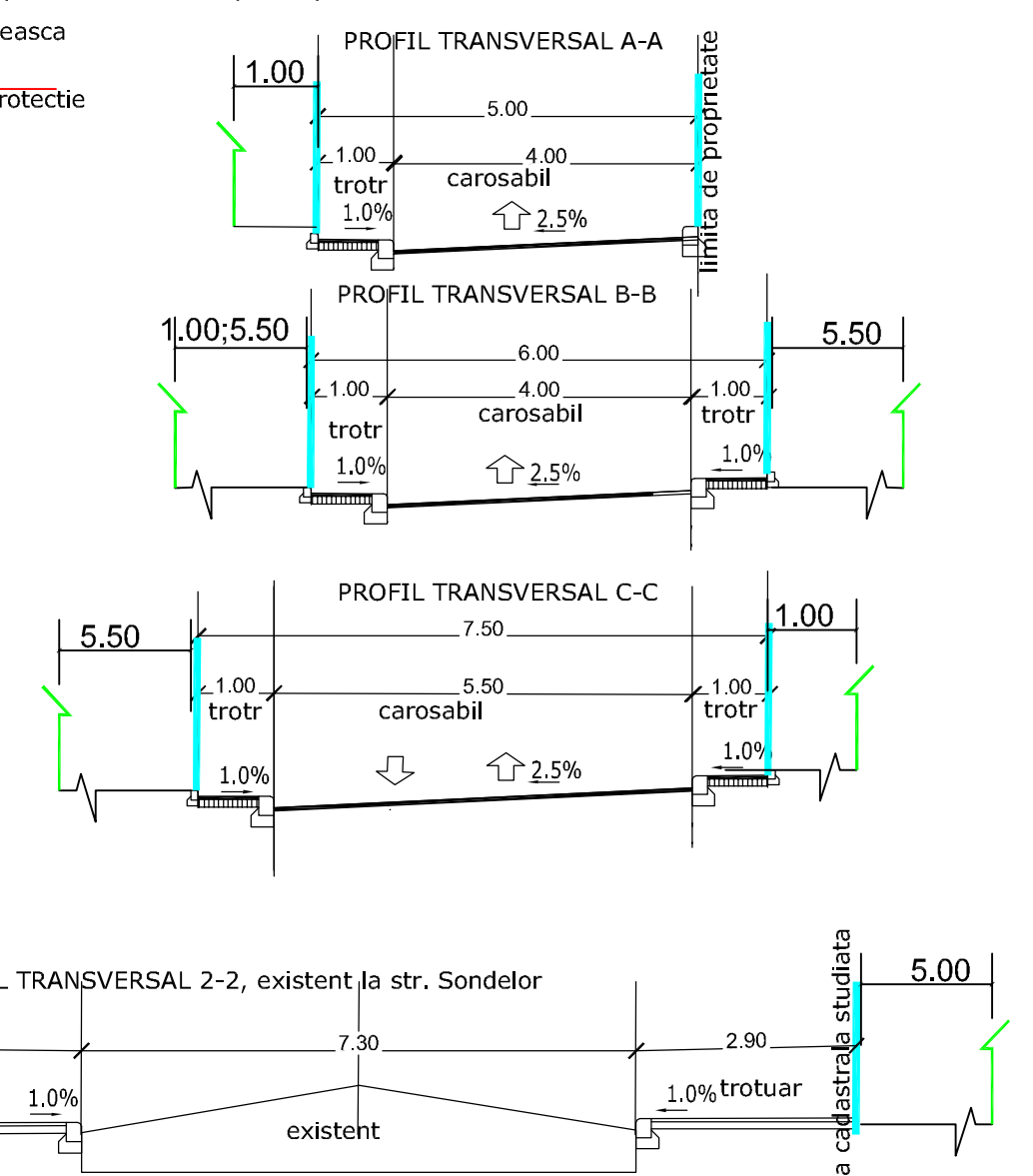


ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975

LEGENDA

- Teren care genereaza PUZ
- Zona de studiu propusa
- Aliniament
- Regim aliniere
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE**
- Zona unitati industriale mici si mijlocii, productive si de servicii dispersate, situate in vecinatatea unor arii predominant rezidentiale **A2**
- Zona locuinte individuale P+1, P+2 si servicii complementare **L1S**
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA DE SERVICII INSTITUTII PUBLICE SI FUNCTIUNI COMPLEXE**
- Zona de servicii si echipamente de interes local-servicii comerciale (comert cu amanuntul si cu ridicata) alimentatie publica, etc
- ZONA CIRCULATIILOR SI TRANSPORTURILOR**
- Circulatii rutiere/Pietonale
- Zona cailor ferate
- Spatii verzi
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
- Unitati aferente gospodariei comunale (cimitir)
- Platforma gospodareasca
- REGLEMENTARI**
- Zona plantarii de protectie la limita cimitir

L1S	P+2
60%	1.8



BILANT TERITORIAL PROPUȘ IN CADRUL INCINTEI STUDIAȚE – pe zone funcționale :

Destinație funcțională	mp	%
- zona locuințe și dotări complementare/servicii – „L1S”	6750	67.66
- zona circulații – „CCr” + platf. gospodărească	2618	26.24
- zona spații verzi – „V2” (aterente circulației rutiere)	609	6.10
TOTAL INCINTĂ	9977	100.00

* nu sunt incluse spațiile verzi amenajate din incinta fiecărui lot constructibil

PROIECTANT S.C. ARHIZANE PUN PLOIEȘTI str. Rudului 76 tel. 0745-681.84	PROIECTANT S.C. ARHIZANE PUN PLOIEȘTI str. Rudului 76 tel. 0745-681.84	SCALA 1/500	DATA DEC2016	PROIECT 64/2016
--	--	----------------	-----------------	--------------------